

**Министерство образования и науки Амурской области
Государственное профессиональное образовательное автономное
учреждение Амурской области «Амурский колледж строительства
и жилищно - коммунального хозяйства»
(ГПОАУ АКСЖКХ)**

СОГЛАСОВАНЫ
Советом общежития

Протокол № 106 от «06» 04 2021



УТВЕРЖДЕНЫ

приказом директора ГПОАУ АКСЖКХ

от «09» 04 2021 № 104-09

**ПРАВИЛА
внутреннего распорядка в общежитии для обучающихся
Государственного профессионального образовательного
автономного учреждения Амурской области
«Амурский колледж строительства и жилищно-коммунального
хозяйства»
(ГПОАУ АКСЖКХ)**

г. Благовещенск
2021

1. Общие положения

1.1 Правила внутреннего распорядка в общежитии для обучающихся государственного профессионального образовательного автономного учреждения Амурской области «Амурский колледж строительства и жилищно-коммунального хозяйства» (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства Российской Федерации, с учетом требований Национального стандарта РФ ГОСТ Р 58186-2018, утвержденного Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25 июля 2018 г. N 428-ст, законодательства Российской Федерации в области образования, Устава колледжа, Положения об общежитии для обучающихся ГПОАУ АКСЖКХ, и иных локальных актов колледжа.

В Национальном стандарте РФ ГОСТ Р 58186-2018, утвержденном Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25 июля 2018 г. N 428-ст, используется следующий термин с соответствующим определением - **общежития для обучающихся**: Здания, строения, сооружения или их части, комплексы конструктивно обособленных (объединенных) зданий и строений, предназначенные для временного размещения и проживания обучающихся в период их обучения.

1.2 Правила внутреннего распорядка в общежитии для обучающихся ГПОАУ АКСЖКХ являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии для обучающихся (далее - общежитии).

1.3 Жилые помещения в общежитии колледжа предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения, слушателей подготовительных курсов, а также для временного проживания студентов, обучающихся по заочной форме обучения и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

2. Порядок предоставления помещений, заселения и оплаты.

2.1 Заселение обучающихся производится на основании заявления обучающегося с визой на нем директора о заключении договора найма жилого помещения в общежитии, и соответственно заселения в жилую комнату, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства РФ от 26 января 2006 г. № 42

«Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений». Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании их личного заявления с его отметкой о необходимости проживания в общежитии. Договор найма жилого помещения в общежитии составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего обучающегося, второй экземпляр в администрации общежития.

2.2 Вселение в общежитие производится заведующим общежития на основании п.2.1 с предоставлением паспорта, справки о состоянии здоровья вселяемого и результата флюорографического обследования.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением об общежитии для обучающихся и пройти соответствующий инструктаж по действиям при возникновении чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера, действиям по соблюдению требований антитеррористической безопасности, по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежития.

2.4 Плата за проживание и услуги в общежитии осуществляется по ценам, установленным администрацией, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Взимание платы за проживание в общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул, при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

2.6. Члены Студенческого Совета общежития могут выносить ходатайство перед администрацией колледжа, что старостам этажей за успешную работу, добросовестно выполняющим свои обязанности, может быть предоставлена ежемесячная льгота в снижении суммы подлежащей оплате за проживание в размере от 50 до 100 процентов.

2.7. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий обязан не более чем в 3-х дневный срок, освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежития по обходному листу, в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие.

3.1. Проживающим выдаются электронные пропуска (карточка) установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача электронного пропуска другим лицам.

За передачу электронного пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, прикладывают к системе контроля допуска (турникету) электронный пропуск (карточку);
- работники общежития прикладывают к системе контроля допуска (турникету) электронный пропуск (карточку).

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация администратором студенческого общежития в специальном журнале.

3.4. Родственники проживающих в общежитии, могут находиться в общежитии только во время, отведенное администрацией общежития.

3.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в общежитии для обучающихся.

4.1 Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих правил и договора найма;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;
- участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в общежитии для обучающихся.

5.1 Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией колледжа договора найма жилого помещения в общежитии;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие правила, режим работы общежития, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне и этаже - по установленному графику дежурств;
- строго выполнять указания администрации колледжа и администрации общежития, не допуская пререканий, использование ненормативной лексики (нецензурной брани) в адрес проживающих и администрации общежития;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- оставлять ключ от жилой комнаты во время отсутствия в студенческом общежитии на вахте.

5.2 Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. Соблюдать тишину с 22.00. до 07.00 часов при пользовании телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами необходимо соблюдать условие уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;
- курить в помещениях общежития;
- курение электронных сигарет (Вайп) и употребление психотропных веществ в помещениях общежития;
- употреблять табакосодержащие вещества типа «насвай»;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии признаками алкогольного опьянения, в нетрезвом состоянии и в состоянии наркотического опьянения, проносить с собой в общежитии спиртные напитки, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.
- приносить с собой и использовать на территории общежития различные приспособления кустарного или промышленного производства (типа «кальян» и ему подобных) для курения ароматизированного табака или иных ароматизированных курительных смесей, курение на территории общежития запрещено;
- хранить, употреблять и распространять наркотические средства и табакосодержащие средства типа «Насвай»;
- хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества;
- хранить и использовать холодное, огнестрельное, пневматическое, газобаллонное и другие виды оружия, а также газовые баллоны нервно-паралитического действия;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации студенческого общежития;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- вывешивать пакеты и сумки и прочие емкости для хранения продуктов за окнами или на окнах, а также сушка белья и/или обуви за окном;
- хранить в комнате предметы для хранения вещей, кроме шкафов; ковров, пустых бутылок и банок, мягких игрушек, многочисленных пар обуви, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- стирка и сушка белья в комнате;
- протягивать в комнате веревки для сушки белья;
- завешивать помещение возле кроватей.

6. Права администрации общежития для обучающихся.

6.1. Администрации общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации образовательного учреждения.

7.1 Администрация ГПОАУ АКСЖКХ в соответствии с требованиями Национального стандарта РФ ГОСТ Р 58186-2018 обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, с учетом требований Национального стандарта РФ ГОСТ Р 58186-2018, утвержденного Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 25 июля 2018 г. N 428-ст настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами,
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать помещения общежития мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из требования норм Приложения «В» к Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 58186-2018 мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- на основании рекомендации врачей, временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы;
- содействовать Совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации общежития для обучающихся.

8.1. Администрация общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными Санитарными правилами;
- предоставлять проживающим необходимое оборудование и инвентарь в соответствии с требованиями норм Приложения «В» к Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 58186-2018, согласно санитарным правилам и нормам;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения, в соответствии с требованиями норм Приложения «Б» к Национальному стандарту РФ ГОСТ Р 58186-2018;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений,
- в случае заболевания обучающихся по рекомендации лечащего врача переселять их в другое изолированное помещение;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить смену постельного белья с периодичностью не реже одного раза в семь дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами,

- содействовать работе Совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления общежитием для обучающихся.

9.1 В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – Совет общежития. Совет общежития выбирает и координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению проживающих в общежитии и с их согласия к выполнению общественно-полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории. Помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы. Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2 Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых комнат, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

9.3. В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке. Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил.

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации колледжа или администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа и правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания рассматривается руководством колледжа.

10.2. За невыполнение обязанностей, предусмотренных п.5.1 настоящих Правил, и совершение деяний, предусмотренных п.5.2 настоящих Правил, к проживающим могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития, а также выселение при отчислении из образовательного учреждения и расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3 Проживающие могут быть выселены из общежития также в случаях:

- 1) расторжение договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- 2) по личному заявлению проживающих;
- 3) использование жилого помещения не по назначению;
- 4) разрушение или повреждение жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

5) систематическое задокументированное нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

6) невыполнение распоряжения представителей администрации колледжа или администрации общежития, пререкания с ними;

7) отчисление из образовательного учреждения;

8) иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10.4. Член Совета общежития может быть привлечен также за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей члена Совета общежития. К нему могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные в п.10.2 настоящих Правил.

10.5. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

10.6. Администрация ГПОАУ АКСЖКХ принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Совета общежития за успешную работу:

- старостам этажей за успешную работу, добросовестно выполняющим свои обязанности, по ходатайству Совета общежития может быть предоставлена ежемесячная льгота в снижении суммы подлежащей оплате за проживание в размере от 50 до 100 процентов.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития.

11.1 Выселение проживающих из общежития производится:

- на основании приказа директора колледжа;

- в связи с расторжением договора найма жилого помещения в случаях указанных в пункте 10.3. настоящих Правил.