

СОГЛАСОВАНО


Председатель Совета колледжа


В.Д. Петухов
« 30 » июля 2014 г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор колледжа


В.Д. Петухов
« 30 » июля 2014 г.

Положение

о порядке предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по очной форме обучения жилого помещения в общежитии, размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в государственном профессиональном образовательном автономном учреждении Амурской области «Амурский колледж строительства и жилищно-коммунального хозяйства»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1) Настоящее положение устанавливает порядок предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилого помещения в общежитии. Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации.
- 2) Правила внутреннего распорядка в общежитии разрабатываются и утверждаются колледжем по согласованию с Советом колледжа.

2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ В ОБЩЕЖИТИИ

- 1) Колледж предоставляет каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилое помещение в общежитии. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в порядке, установленном жилищным законодательством.
- 2) Самовольное переселение из одного помещения в другое запрещается. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд колледжа жилой площади общежитий (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).
- 3) Жилая площадь в общежитии предоставляется по норме 6м² на одного человека.
- 4) Обучающимся, проживающим в общежитии, выдается мягкий инвентарь.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

- 1) Проживающие в общежитии имеют право:
 - пользоваться предоставленной жилой площадью, коммунально-бытовыми услугами.
- 2) Проживающие в общежитии обязаны:
 - использовать предоставленную им жилую площадь в соответствии с её назначением;
 - соблюдать правила общежития, внутреннего распорядка, пожарной безопасности и санитарно-гигиенических правил;
 - обеспечивать сохранность жилых помещений, бережно относиться к санитарно-техническому и иному оборудованию;
 - экономно расходовать воду, электрическую энергию;
 - соблюдать чистоту и порядок на прилегающей к общежитию территории;
 - лица, выбывающие из общежития, обязаны сдать помещение в надлежащем состоянии и числящееся за ними имущество.

4. РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

- 1) С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством и Положением о специализированном жилищном фонде (общежитиях) колледжа.
- 2) Обучающимся в колледже по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитиях на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации при наличии соответствующего специализированного жилищного фонда в колледже.
- 3) Все категории проживающих в общежитии вносят плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации, на основании Договора найма жилого помещения в общежитии между проживающим и образовательным учреждением.
- 4) Плата за жилое помещение (платы за наем и коммунальные услуги) в общежитии может взиматься ежемесячно или авансом сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).
- 5) Обязанность по внесению платы возникает у обучающегося с момента заключения договора найма жилого помещения в общежитии. Размер платы за жилое помещение (платы за наем и коммунальные услуги) в общежитии для обучающихся на каждый год определяется на основании калькуляции себестоимости койко-места, согласованной с советом обучающихся колледжа.
- 6) Приказ директора колледжа о размере платы за жилое помещение (платы за наем и коммунальные услуги) в общежитии для обучающихся доводится до сведения обучающихся в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах в общежитии и (или) размещения

на сайте колледжа. В течение срока учебного года плата за пользование жилым помещением в общежитии может быть пересмотрена колледжем в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги.

7) Взимаемая с обучающихся плата направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и эксплуатацией общежитий.

8) Условия предоставления и перечень услуг, порядок проживания и взимания платы за жилое помещение (платы за наем и коммунальные услуги) с проживающих в общежитии определяются договором найма жилого помещения в общежитии в соответствии с калькуляцией себестоимости койко-места.

9) К обязательным коммунальным и бытовым услугам, оплачиваемых обучающимися, проживающими в общежитии относятся:

- отопление;
- освещение;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими плитами в оборудованных кухнях, душам;
- пользование мебелью и другим инвентарем;
- обеспечение постельными принадлежностями;
- уборка мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования.

10) Жилые помещения в специализированном жилищном фонде колледжа предоставляются бесплатно в первоочередном порядке обучающимся:

- лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп;
- инвалидами с детства;
- являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих

замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, в следствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне.